



COPIA

COMUNE DI MILETO

Provincia di Vibo Valentia

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

NELL'ESERCIZIO DELLE COMPETENZE E DEI POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12

Oggetto: ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E COSTO
DI COSTRUZIONE - AGGIORNAMENTO ISTAT

Data 12.03.2013

L'anno duemilatrecento il giorno dodici del mese di marzo alle ore 16,45 , in Mileto e nella residenza municipale, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata con D.P.R. 10 aprile 2012, registrato alla Corte dei Conti il 17.04.2012,n.3,foglio 63, pubblicato sulla G.U. n. 98 del 27.4.2012, per la provvisoria gestione del Comune di Mileto per la durata di diciotto mesi, nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
<i>Dott. Mariani Massimo-Viceprefetto</i>	X	
<i>Dott.ssa Minutoli Caterina-Viceprefetto Aggiunto</i>	X	
<i>Dott. Barilà Giovanni - Direttore amministrativo contabile</i>	X	

Partecipa alla seduta il Segretario generale **dott.ssa Marina Petrolo**

Constatato il numero legale degli intervenuti si dichiara aperta la seduta

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Premesso che:

- La Regione Calabria con delibera n. 421 del 9 novembre 1977 ha determinato le tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione e che le stesse sono, ad oggi, rimaste invariate;
- in adempimento della legge n. 537 del 24 dicembre 1993 la Regione Calabria avrebbe dovuto rideterminare le tabelle per il calcolo degli oneri ed adeguare la percentuale del contributo sul costo di costruzione;
- la Regione Calabria, ad oggi, non ha dettato norme in proposito, né aggiornato le tabelle ai reali costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie;

Tabella 1 - Contributo sugli oneri di urbanizzazione

Zona Territoriale Omogenea	Attività consentite	Urbanizzazione primaria					Urbanizzazione secondaria				
		Delibera GC 95/2002	Adeguamento ISTAT al 9/2012	Importo adeguato	Abbattimento	Importo da corrispondere per mq	Delibera GC 95/2002	Adeguamento ISTAT al 9/2012	Importo adeguato	Abbattimento	Importo da corrispondere per mq
Zona A - Centro Storico	Uffici, negozi, studi professionali e commerciali, residenze	€ 1,62	34,90%	€ 2,19	-20,00%	€ 1,75	€ 1,08	34,90%	€ 1,46	-20,00%	€ 1,17
Zona B - completamento	Uffici, negozi, studi professionali e commerciali, residenze	€ 1,62	34,90%	€ 2,19	-10,00%	€ 1,97	€ 1,08	34,90%	€ 1,46	-10,00%	€ 1,31
Zona C - Espansione	Uffici, negozi, studi professionali e commerciali, residenze	€ 1,62	34,90%	€ 2,19	0,00%	€ 2,19	€ 1,08	34,90%	€ 1,46	0,00%	€ 1,46
Zona a verde privato	Uffici, negozi, studi professionali e commerciali, residenze	€ 1,62	34,90%	€ 2,19	0,00%	€ 2,19	€ 1,08	34,90%	€ 1,46	0,00%	€ 1,46
Zona D - insediamenti industriali	attività industriali						€ 1,08	34,90%	€ 1,46	0,00%	€ 1,46
Vedi tabella 2											
Zone De - industrializzazione intensiva e razionale, produzione agricola e trasformazione dei prodotti derivati	Attrezzature per l'allevamento intensivo e razionale, produzione agricola e trasformazione dei prodotti derivati						€ 1,08	34,90%	€ 1,46	0,00%	€ 1,46
Zona per attività artigianali e piccole industrie	Attività industriali e artigianali						€ 1,08	34,90%	€ 1,46	0,00%	€ 1,46
Zona E - usi agricoli	Costruzioni ad uso agricolo (magazzini, stalle, ecc...), laboratori ad uso agricolo, scuole agrarie ed industriali agricole, residenze.	€ 1,62	34,90%	€ 2,19	0,00%	€ 2,19	€ 1,08	34,90%	€ 1,46	0,00%	€ 1,46
Zona F - Zone per attrezzature ed impianti di interesse generale	Fiere, mercati, ospedali, attrezzature per istruzione superiore all'obbligo, zona sportiva intercomunale	€ 1,62	34,90%	€ 2,19	0,00%	€ 2,19	€ 1,08	34,90%	€ 1,46	0,00%	€ 1,46
Zona per attività collettive	spazi pubblici, attività collettive, verde pubblico, parcheggio	€ 1,62	34,90%	€ 2,19	0,00%	€ 2,19	€ 1,08	34,90%	€ 1,46	0,00%	€ 1,46

Il Responsabile dell'Area Tecnica

geom. Vincenzo De Masi

9

Tabella 2 – Contributo sugli oneri di urbanizzazione primaria per attività industriali

Attività Ammissibili	ampliamenti	Nuovi insediamenti zone D	nuovi insediamenti in zone miste	nuovi insediamenti in zone artigianali	Nuovi insediamenti PIP
Tessuti, carta, cartotecnica, calzature, alimentari, legnami	0,50	0,90	0,90	0,90	0,80
chimici	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90
metallici	0,70	0,80	0,80	0,70	0,70
artigianato	0,30	0,60	0,55	0,50	0,45
estrattivi	0,30	0,50	0,50	0,50	0,40
servizi	0,40	0,80	0,75	0,90	0,70
altre industrie	0,40	0,80	0,75	0,90	0,70

Determinazione dell'importo a base di calcolo

Delibera di GR 348/77	aggiornamento ISTAT al 9/2012	Controvalore in Euro
Tab. I	€ 10,231	€ 5,28
€ 1.400		

Il Responsabile dell'Area Tecnica

geom. Vincenzo De Masi

Tabella 3 – Contributo sul costo di costruzione

Zona Territoriale Omogenea	Attività consentite	Costo di Costruzione			
		Delibera GC 95/2002	Adeguamento ISTAT al 2012	Importo delibera GC 95/2002 adeguato	Importo da corrispondere per mq
Zona A – Centro Storico	Uffici, negozi, studi professionali e commerciali, residenze	€ 191,09	34,90%	€ 257,78	€ 12,89
Zona B – completamento	Uffici, negozi, studi professionali e commerciali, residenze	€ 191,09	34,90%	€ 257,78	€ 12,89
Zona C – Espansione	Uffici, negozi, studi professionali e commerciali, residenze	€ 191,09	34,90%	€ 257,78	€ 12,89
Zona a verde privato	Uffici, negozi, studi professionali e commerciali, residenze	€ 191,09	34,90%	€ 257,78	€ 12,89
Zona D - insediamenti industriali	attività industriali	€ 191,09	34,90%	€ 257,78	€ 12,89
Zona De - industrializzazione agricola	Attrezzature per l'allevamento intensivo e razionale, produzione intensiva agricola e trasformazione dei prodotti derivati	€ 191,09	34,90%	€ 257,78	€ 12,89
Zona per attività artigianali e piccole industrie	Attività industriali e artigianali	€ 191,09	34,90%	€ 257,78	€ 12,89
Zona E – usi agricoli	Costruzioni ad uso agricolo (magazzini, stalle, ecc...), laboratori ad uso agricolo, scuole agrarie ed industriali agricole, residenze.	€ 191,09	34,90%	€ 257,78	€ 12,89
Zona F – Zone per attrezzature ed impianti di interesse generale	Fiere, mercati, ospedali, attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo, zona sportiva intercomunale	€ 191,09	34,90%	€ 257,78	€ 12,89
Zona per attività collettive	spazi pubblici, attività collettive, verde pubblico, parcheggio	€ 191,09	34,90%	€ 257,78	€ 12,89

Il Responsabile dell'Area Tecnica

geom. Vincenzo De Masi